

НСОРБ
"Голаш" 23
И-1715
19.11.20

ДО

Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ
44-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Относно: Становище по законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията №054-04-223, внесен на 30.10.2020г. от група народни представители

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЕСЕЛИНОВ,

С настоящото НСОРБ изразява своята подкрепа към предложеното в горесцитираният ЗИД на ЗУТ отлагане с две години на влизането в сила на нормативните изисквания на чл. 59, ал. 1, и чл. 109, ал. 2-4 от ЗУТ и отмяната на чл. 103, ал. 5 от ЗУТ. С предложената промяна се дава нова, реална възможност на общините да приключат процедурите по одобряване на общите устройствени планове за териториите си и да избегнат ограниченията в устройствените и инвестиционни инициативи, които биха били наложени с настоящата разпоредба на §149 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ от 01.01.2021г.

Мотивите за изразената подкрепа са основани на предоставена информация от общините за достигнат етап по възлагане, изработване, съгласуване и одобряване на общите им устройствени планове. Направеното проучване бе инициатирано по повод получено писмо от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, адресирано до областните управители и Сдружението във връзка с осъществяване на контрол по §123, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

Съгласно постъпилата в НСОРБ информация, конкретните причини и затруднения, които забавят одобряването на ОУПО и съответно изпълнението на сключените с МРРБ споразумения за финансова подкрепа, могат да се обобщат в следните групи:

- Продължителни процедури за избор на изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки, тяхното обжалване или прекратяване на сключените договори с изпълнител поради неизпълнение на възложените дейности;

- Затруднено набавяне на необходимите за изработването на ОУП изходни данни и информация от централните и териториални администрации, експлоатационните дружества и др, както и ограничения достъп до институциите поради COVID-19;
- Продължителни процедури по съгласуване по реда на Закона за културното наследство, постановяването на решения на компетентните органи по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, като в някои случаи становищата по екологичните оценки са обжалвани и са образувани административни дела;
- Настъпили промени по време на изготвянето на ОУП – влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри за извън урбанизираните територии, създаване на нови населени места, промяна на границите на защитени зони и др., което налага преработването на проектите;
- Отлагане на провеждането на обществени обсъждания поради въведените ограничителни мерки против разпространението на COVID-19 по време на наложеното извънредно положение и извънредна епидемиологична обстановка.

Отново обръщаме внимание, че за постигане на цялостна осигуреност с общи устройствени планове на общините е необходимо освен удължаване на сроковете да се предприемат и действия за ускоряване на съгласувателните процедурите, особено тези по реда на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и Закона за културното наследство.

Като се надявам, че нашето становище ще бъде взето предвид при обсъждане на законопроекта, оставам

С уважение:

Изпълнителен директор

